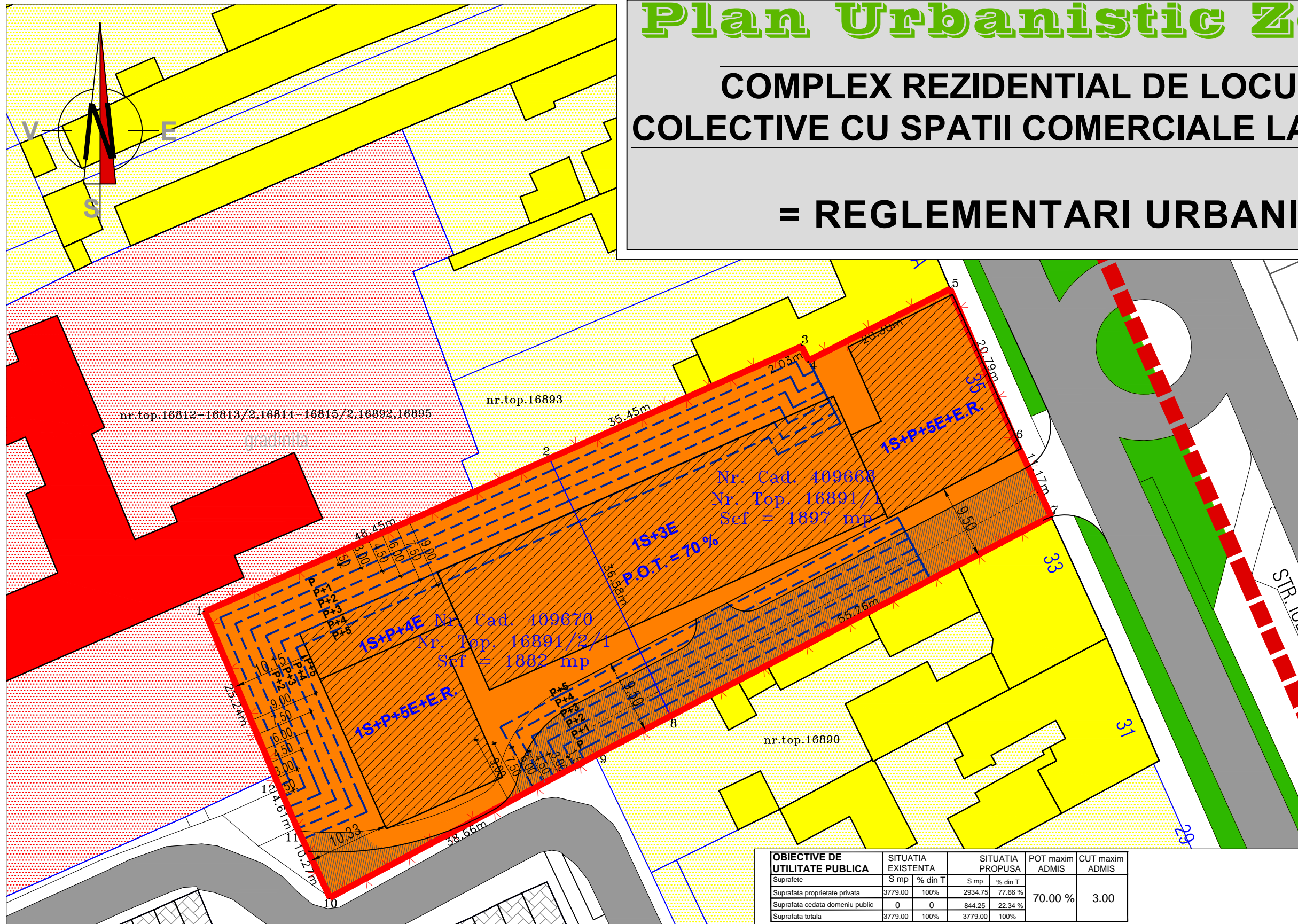


# Plan Urbanistic Zonal

## COMPLEX REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER

### = REGLEMENTARI URBANISTICE =



Benef.: S.C. METALTIM S.A.  
Adresa: Timisoara  
Bd. Iuliu MANIU Nr. 35  
jud. TIMIS

Amplasament:  
C.F. 409668, top. 409668;  
C.F. 409670, top. 409670;  
TIMISOARA

- DELIMITARI**
- Limita zona studiata
  - Limita proprietate /limita PUZ
  - Limite topo inscrite in cf. existente
  - Contur cladire existente
  - 9A - 11 Numere str. existente
  - Limita implantare in functie de nivel

- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuire <P+2
  - Zona servicii
  - Cladire locuinta <P+2
  - Cladire gradinita
  - Zona verde de aliniament existenta
  - Parcaje existente
  - Locuinte colective cu spatii comerciale la parter
  - Cladire propusa pentru mobilare

**SIMBOLURI**

S= 3779.00 mp Suprafata totala a parcelei  
1S+P+5E+E.R. Nivel maxim admis

**CIRCULATII**

Carosabil existent

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA		POT maxim ADMIS	CUT maxim ADMIS
	S mp	% din T	S mp	% din T		
Suprafete	3779.00	100%	2934.75	77.66 %	70.00 %	3.00
Suprafata proprietate privata	0	0	844.25	22.34 %		
Suprafata cedata domeniului public	0	0	0	0		
Suprafata totala	3779.00	100%	3779.00	100%		

**BILANT TERITORIAL**

ZONE FUNCTIONALE	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUASA	
	S mp	% din T	S mp	% din T
Zona locuinte colective	279.65	7.40	1779.90	47.10
Circulatii	Rutiere carosabil	0.00	812.50	21.50
	Pietonale	0.00	233.60	6.18
	Parcaje	0.00	304.15	8.05
	Sp. verde de aliniament	0.00	82.00	2.17
Spatii verzi	0.00	0.00	566.85	15.00
S. teren totala.	3779.00	100.00	3779.00	100.00

**UTR1 LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER**  
Inaltime: **S+P+3E + S+P+5E+E.R.** h max cornisa/streasina = 18.00 m H max = 21.00 m  
Indici urbanistici: **POTmax = 70% CUTmax = 3.0 Sp. verzi: 150 %**

**CALCUL NUMAR PARCAJE** CONFORM ANEXA 2 - NORME LOCALE PRIVIND DETERMINAREA NUMARULUI LOCURILOR DE PARCARE

**SPATII REZIDENTIALE:**  
113 apartamente -----113 locuri  
spor 15%-----17 locuri

**SPATII COMERCIALE PARTER:**  
330.00 mp-----10 locuri

**TOTAL 140 parcaje**

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr./data
<p>Timisoara, 300166 Str. Ludwig von Ybl nr. 24 Tel./fax +40(0)256 403997 0724228088</p> <p><b>Arhi.3D</b> J35/834/2002</p>				<p>Beneficiar: S.C. METALTIM S.A. CIF R01802770 J 35/227/1991 TIMISOARA Str. Divizia 9 Cavalerie Nr.68</p>
<p>Specificatie</p> <p>Sef proiect: arh. Daniel BELEA</p> <p>Proiectat: arh. Daniel BELEA</p> <p>Desenat: arh. Ruxandra FILIP</p>				<p>Titlu proiect: COMPLEX REZIDENTIAL DE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER TIMISOARA Bd. Iuliu MANIU Nr. 35 C.F. 409668 top. 409668, C.F. 409670 top. 409670</p> <p>Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE</p>
<p>Scara: 1:500</p> <p>02 2016</p>				<p>Proiect nr: 266/2015</p> <p>Faza: P.U.Z.</p> <p>Pl. nr: 04</p>